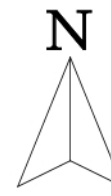
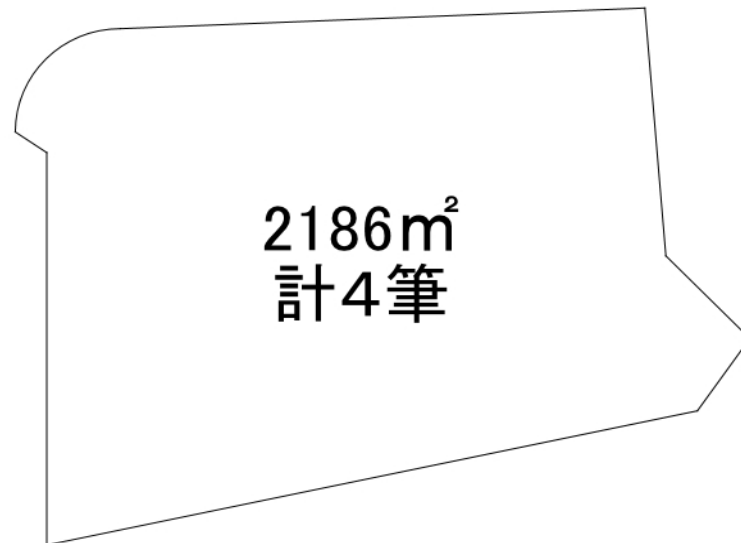
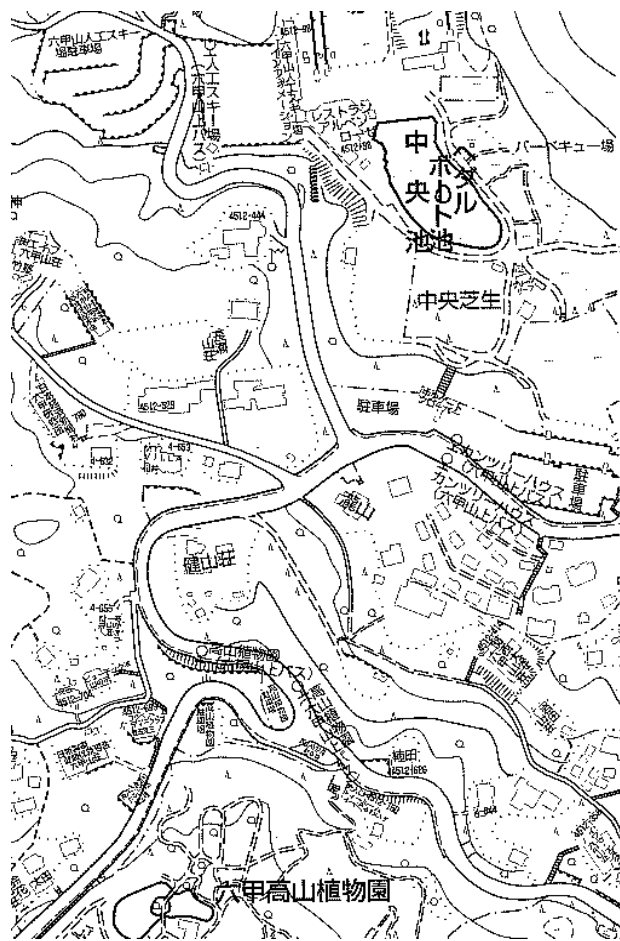


希少な所有権物件です。



※売主は土地及び建物の契約不適合責任は負いません。  
 ※この資料は概要書であり、宅建業法に基づく  
 重要事項説明書ではありません。  
 ※現状有姿・公簿取引。  
 ※記載事項証明書記載敷地面積と登記面積と差異がありますが、現状のままの引き渡しとなります。  
 ※建物は未登記です。  
 ※インターネット掲載・他業者持ち込み・広告厳禁

物件種目	売土地		
最寄り駅	六甲ケーブル山上駅		
価	成約御礼申し上げます		
格	六甲山 別荘		
名称	神戸市灘区六甲山町北六甲		
物件所在地	計4筆		
交通	六甲山上バス 高山植物園停より徒歩3分		
土地面積	2186m <sup>2</sup>	㎡	私道
建物	構造・規模	造 建物は未登記です。	
	面積		
	延床面積	109.51m <sup>2</sup>	
土地権利	所有権	市街化区分	市街化調整区域
地目	山林		
その他の制限	六甲山風致地区(第1種)緑地育成区域他		
建蔽率	20%	容積率	40%
用途地域	指定無		
接道状況	法42条1項1号に2m以上接道		

兵庫県知事 (11) 第8316号  
 大和住宅株式会社

神戸市灘区鶴甲4丁目8番1号  
 TEL 078-821-2112  
 FAX 078-821-5131

金澤 祥実