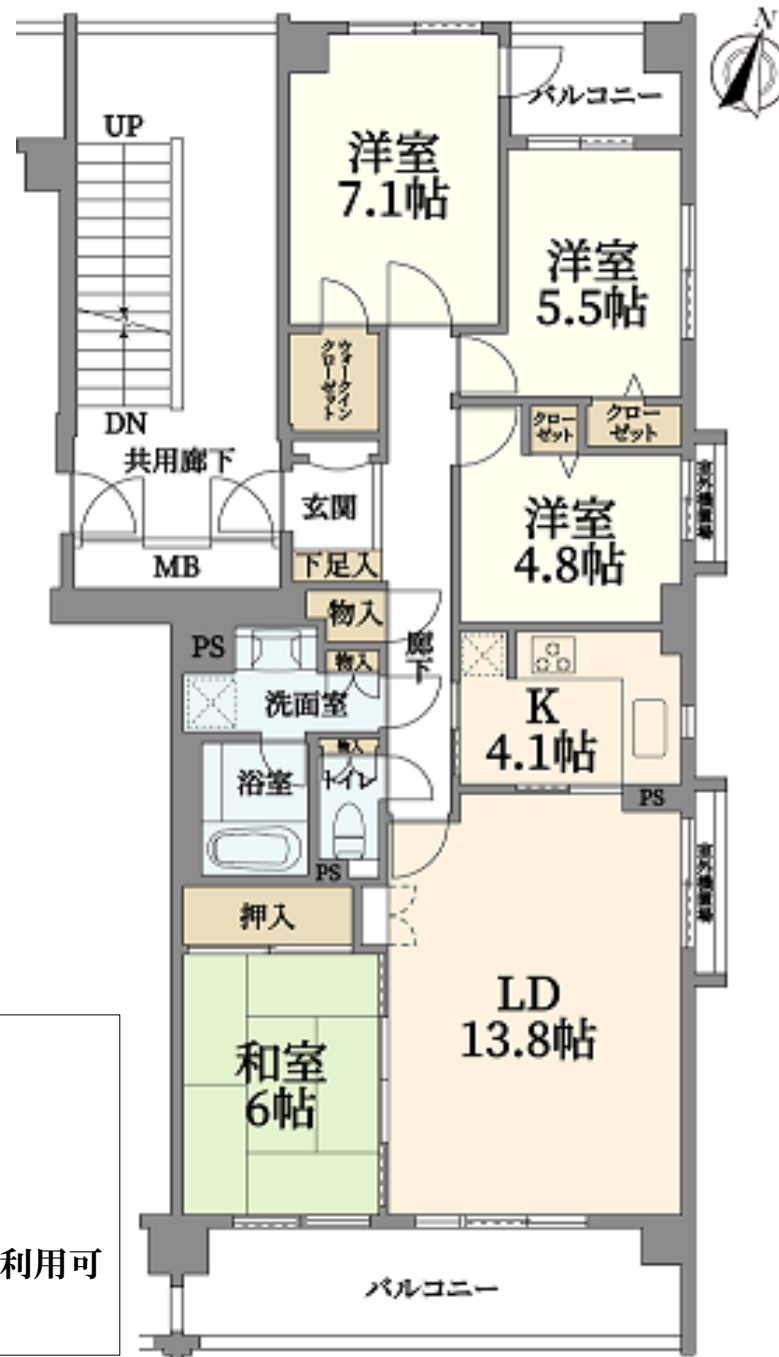


東南角部屋の専有面積約92m<sup>2</sup>の4LDK

野村不動産（株）旧分譲 (株)竹中工務店設計・施工



- ◇ 3方角部屋
- ◇ 南北の2面バルコニー
- ◇ 高羽小学校・鷹匠中学校校区  
高羽小学校まで徒歩7分、鷹匠中学校まで徒歩3分
- ◇ JR東海道本線、阪急神戸線、阪神神戸線3WAY利用可



210号室

図面は現状を優先いたします。

物件種目	中古マンション		
最寄駅	JR東海道本線 六甲道駅		
間取	4LDK		
価格	5380万円		
名称	グランスティツ六甲		
物件所在地	神戸市灘区楠丘町四丁目1番32号		
交通	JR東海道本線 六甲道駅より徒歩8分		
	阪急神戸線 六甲駅より徒歩9分		
土地面積	5960.41m <sup>2</sup>	持分	1005775分の9220
	構造・規模	RC造	地上6階建 陸屋根 2階部分
建物	面積	92.20m <sup>2</sup> (壁芯)	
	バルコニー	14.39m <sup>2</sup>	室外機置き場 面積 1.71m <sup>2</sup>
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層
市街化区分	市街化区域	地目	宅地
建蔽率	60%	容積率	200%
その他の制限	第2種高度地区		
総戸数	122戸		
分譲会社	野村不動産株式会社	施工会社	株式会社竹中工務店
管理形態	全部委託 (日勤)	管理会社	野村不動産 パートナーズ株式会社
築年月	平成10年3月	駐車場	要確認
現況	居住中	引渡日	相談
管理費	11,800円	修繕積立金	12,800円
駐車場使用料	20,000円~23,000円	自転車区画	要確認
施設・設備	オートロック・エレベーター・都市ガス給湯 (個別)		
備考	令和5年度固定資産税等年税額177,454円		

ご案内は事前予約でお願いいたします。

兵庫県知事 (11) 第8316号  
大和住宅株式会社

神戸市灘区鶴甲4丁目8番1号  
TEL 078-821-2112  
FAX 078-821-5131

詳細は金澤まで

■取引形態 媒介  
■報酬態様 分かれ

情報公開日: 2023年10月4日

090-8578-5937

自社HPのみ掲載可