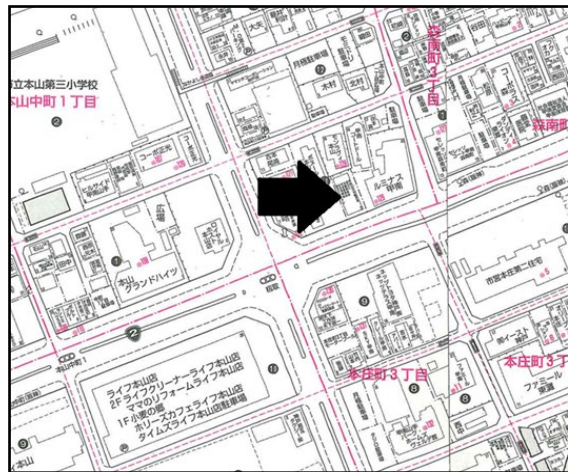
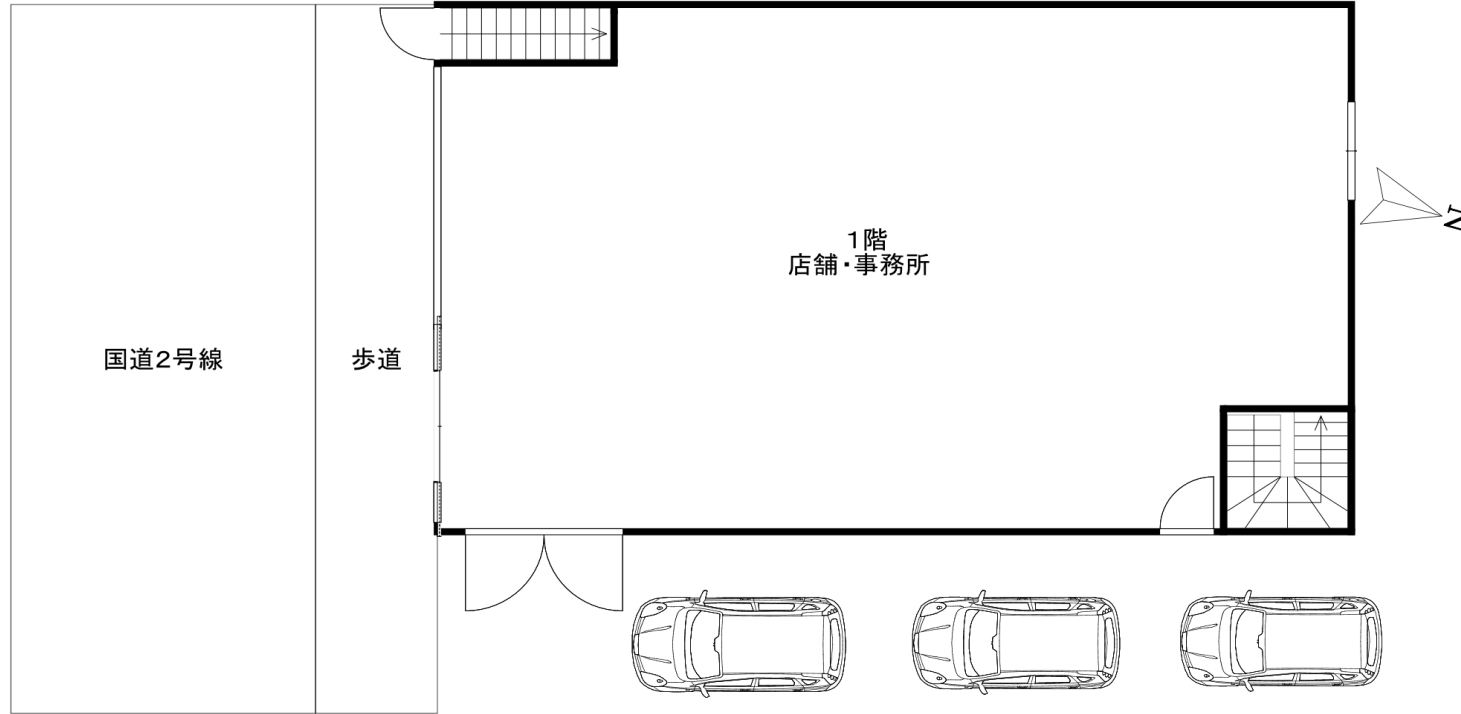


国道2号線に面した視認性の良い1階店舗です。(内見の場合は2・3日前事前予約です。)

敷地内駐車スペースあります。

業種・諸条件相談致します。



- ※駐車スペースは車種によっては複数台駐車可能です。
- ※天井高のある店舗事務所です。
- ※2階は非賃貸です。
- ※現状での引渡しです。
- ※再契約希望の場合、契約満了1年前から6か月前に協議可
- ※入居期間5年未満:保証金全額償却 入居期間5年~8年未満:保証金70%償却
- 入居期間8年~10年未満:保証金50%償却 入居期間10年~13年:保証金30%償却
- 入居期間13年~15年:保証金全額返還
- ※契約後に一次工事(電気子メーター)をおこないますので、引き渡し日は相談です。

兵庫県知事(11)第8316

大和住宅株式会社

本社 TEL 078-821-2112 FaX 078-821-5131

<https://daiwajyutaku.com/>

室内写真はHPからご覧ください。

図面は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

貸店舗・事務所

交通
JR神戸線 甲南山手 徒歩8分
JR神戸線 摂津本山駅 徒歩18分
阪神本線 深江駅 徒歩9分

賃貸条件
賃料 700,000円(税別)

保証金:300万円 礼金:150万円

物件所在地
神戸市東灘区本山中町1丁目

11番2号

交通
線 駅

建物名
本山中町1丁目 店舗

構造・規模
RC造 3階建 1階部分

使用部分面積
159.76㎡

間取内訳
左図参照

築年月 S36年6月 契約期間 定借15年

管理費等 無

駐車場 有 用途地域 近隣商業地域

現状 使用中 引渡日相談

本体設備 電気

保険等 当社指定の賃貸保証・火災保険加入

各戸設備 左記参照

備考
◇指定の賃貸保証サービス加入の事
◇短期違約金あり
(2年以内は賃料管理費合計の1ヶ月)
◇借家人賠償付保険加入
◇賃料及び礼金には別途消費税が必要です。
◇更新料:賃料の10%(別途消費税)/1年

案内は立ち合いになります。

情報公開日
情報更新日

2024年3月5日

|