

事業用の場合（賃料・管理費・礼金に別途消費税・1年定期借家契約更新可能 更新時事務手数料15,000円別途消費税）

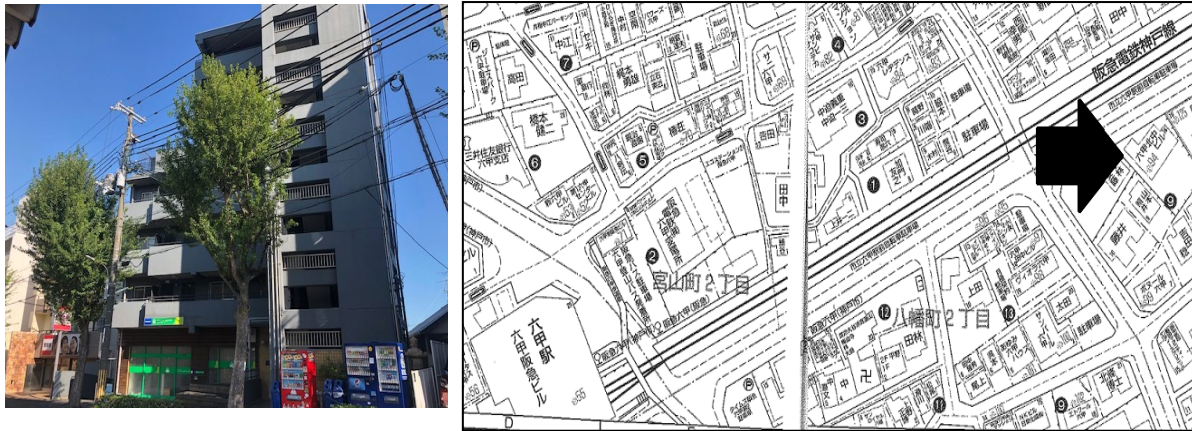
小型犬飼育相談可能です。（ペット特約及び礼金1か月アップ・1年定期借家契約更新可能 更新時事務手数料15,000円 別途消費税）

3方角部屋で、各部屋の日当たり通風良好です。

阪急六甲駅より徒歩3分、JR六甲道駅へも徒歩6分です。

駐車場は要確認ください。

間仕切りをすれば3DKとしても利用可



- ☆3面バルコニーで日当たり通風良好です。
- ☆インターネット充実。J-COM無料Wi-Fi 320MBまで
- ☆TVモニター付きインターホン
- ☆駐輪場使用料は無料です。（原則1人1台 大きさに制限があります。）
- ☆人気の高い、高羽小学校・鷹匠中学校校区です。
- ☆管理体系のしっかりしたマンションです。



兵庫県知事（11）第8316

大和住宅株式会社

本社 TEL 078-821-2112 FaX 078-821-5131



六甲北中ビル301号室

<https://daiwajyutaku.com/>

室内写真はHPからご覧ください。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	阪急神戸線 六甲駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	120,000円	
	保証金	1カ月 礼金：1カ月	
物件所在地	神戸市灘区八幡町一丁目 9番16号		
交通	阪急神戸線	六甲	徒歩3分
	建物名	六甲北中ビル	
建物	構造・規模	SRC造 8階建 3階部分	
	使用部分面積	54.45㎡	
	間取内訳	左図参照	
築年月	昭和59年6月	契約期間	普通賃貸借 2年
管理費等	8,000円		
駐車場	要確認 (25,000円 礼金2ヶ月)		
現状	空室	引渡日	即日
本体設備	エレベーター・防犯カメラ		
保険等	賃貸保証・火災保険加入		
各戸設備	左記参照		
備考	保証会社は総賃料の65%～更新時12,000円～/年 短期違約金あり（1年以内は賃料の1ヶ月） ReLoRent24 19,800円/2年 借家人賠償保険 20,000円～/2年 更新事務手数料手数料30,000円（別途消費税）/2年		

案内は立ち合いになります。

情報公開日：2024.4.29

|