



- ◇鶴甲コーポの中でも希少の1階フルリフォーム物件です。
- ◇コープ鶴甲、鶴甲郵便局、鶴甲交番、鶴甲公園までも1分圏内
- ◇駐車場は要確認(月額4,000円~)
- ◇浴室は追い炊き機能付き・洗浄付便座
- ◇キッチンは3口ガスコンロのキッチンです。
- ◇大型収納スペースと1階ならではの床下収納2か所付
- ◇原則定期借家契約1年(更新可能) 事務手数料2.0万円(消費税別)  
普通賃貸借への相談可(大手法人契約の場合)
- ◇鶴甲小学校・長峰中学校校区



兵庫県知事(11)第8316

大和住宅株式会社

本社 TEL 078-821-2112 FaX 078-821-5131

<https://daiwajyutaku.com/>

情報公開日:2024年6月15日

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	阪急神戸線 六甲駅		
間取タイプ	2LDK		
賃貸条件	賃料	72,000円	
		保証金:1カ月 礼金:1カ月	
物件所在地	神戸市灘区鶴甲四丁目		
	7番20号		
交通	阪急神戸線	六甲	駅
	バス20分 鶴甲3丁目停留所より1分		
建物名	鶴甲コーポ20号棟		
構造・規模	RC造 5階建 1階部分		
使用部分面積	56.16㎡		
間取内訳	左図参照		
築年月	1969年11月	契約期間	1年
管理費等	5,000円		
駐車場	要確認 月額4,000円~		
現状	空き	引渡日相談	
本体設備			
保険等	当社指定の賃貸保証・火災保険加入		
各戸設備	追い炊き機能、システムキッチン		
備考	保証会社は総賃料の65%~ 更新時12,000円 保証金礼金は賃料管理費の合計額です。 短期違約金あり(1年以内は賃料の1ヶ月) ReLoRent24 19,800円/2年 借家人賠償保険 20,000円~/2年 退去時のハウスクリーニング費45,000円~ 事務手数料20,000円(別途消費税)/1年		

案内は立ち合いになります。

|