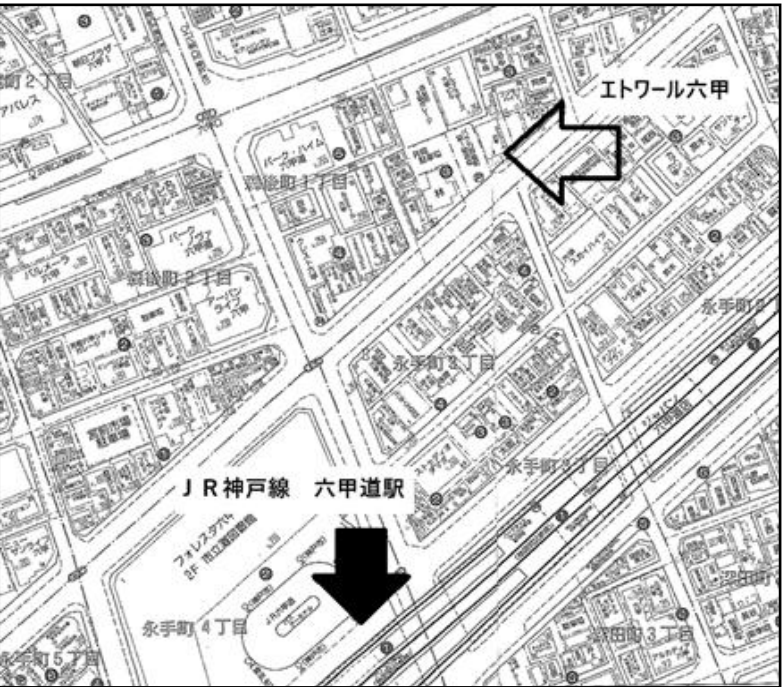


神若線に面した視認性の良い1階店舗です。

業種・諸条件相談致します。（飲食不可）

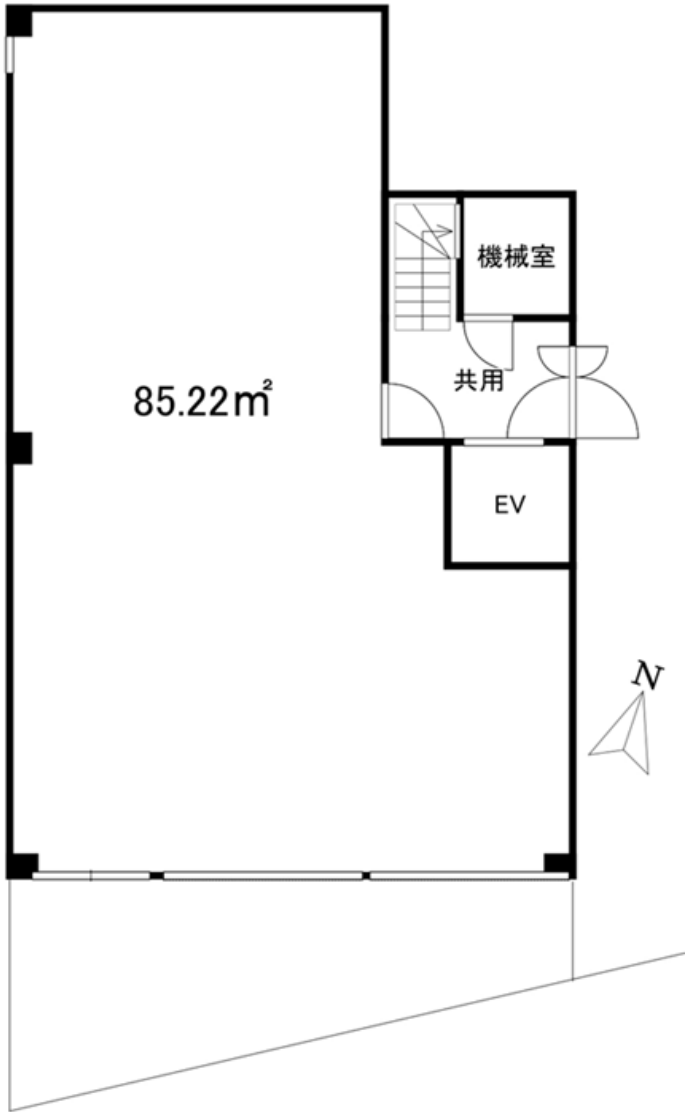


兵庫県知事（11）第8316

大和住宅株式会社

本社 TEL 078-821-2112 FaX 078-821-5131

詳細は078-871-5937 金澤まで



※天井高のある店舗事務所です。
※現状での引渡しです。（スケルトン状態です。）
※JR神戸線六甲道駅より徒歩3分
※賃貸人は適格請求書発行事業者登録無です。

<https://daiwajyutaku.com/>

図面は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

案内は立ち合いになります。

物件種目	貸店舗・事務所					
交通	J R神戸線 阪急神戸線 阪神神戸線				六甲道駅 六甲駅 新在家駅	徒歩 3 分 徒歩 7 分 徒歩 9 分
賃貸条件	賃料	3 0 0 , 0 0 0 円				
	保証金：3 3 万円 礼金：1 0 0 万円					
物件所在地	神戸市灘区森後町 1 丁目					
	3 番 4 号					
交通	JR神戸線		六甲道駅			
	徒歩 3 分					
建物	建 物 名	エトワール六甲 1 階店舗				
	構造・規模	鉄骨 造 5 階建 1 階部分				
	使用部分面積	85.22㎡ (25.78坪)				
	間取内訳	左図参照				
築年月	1997年6月	契約期間	2 年			
管理費等	無					
駐車場		用途地域	第 1 種住居地域			
現状	空き	引渡日	相談			
本体設備	電気・ガス・水道					
保険等	当社指定の賃貸保証・火災保険加入					
各戸設備	左記参照					
備考	◇指定の賃貸保証サービス加入の事 保証料：総賃料の 1 0 0 % 更新料：総賃料の 1 2 % / 年 ◇短期違約金あり (2 年以内は賃料の 1 ヶ月) ◇借家人賠償付テナント保険加入 ◇賃料及び礼金には別途消費税が必要です。 ◇更新料： 3 0 , 0 0 0 (別途消費税) / 1 年 ◇賃料・礼金には別途消費税が必要です。					

取引形態：媒介 広告：可能（要承諾）

情報公開日 2025年6月26日
情報更新日

|