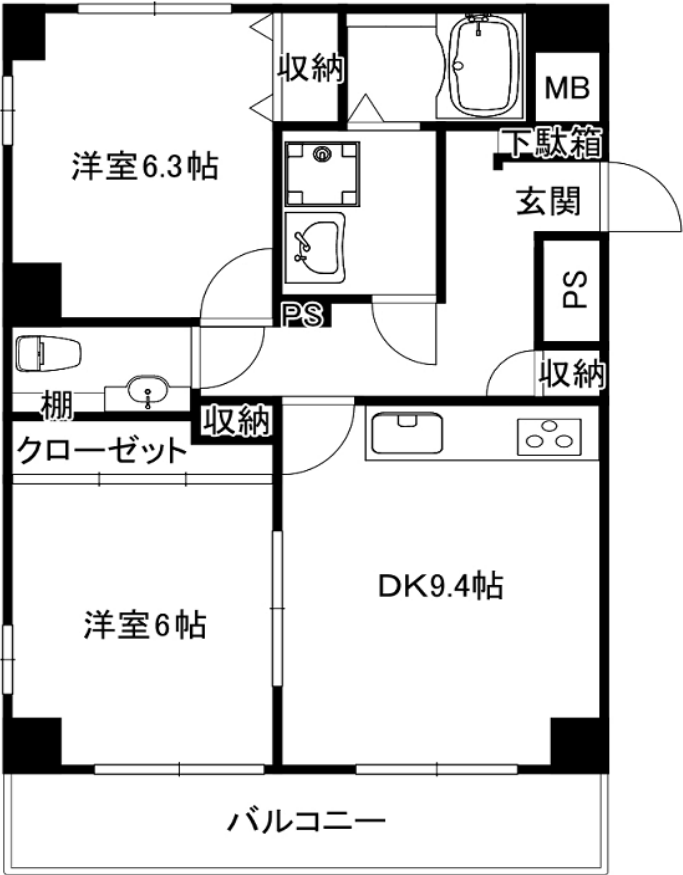


ペット飼育相談可能です。（ペット飼育飼育の場合は定期借家契約1年再契約型、ペット特約等）

別部屋での内覧可能です。

- ◇各住戸にトランクルーム、専用ガーデン付です。
 - ◇追い炊き機能（高温差し型）
 - ◇南向きバルコニーで日当たり通風良好です。
 - ◇102号室ですが、2階部分です。
 - ◇JR神戸線住吉駅徒歩3分生活施設充実です。
 - ◇住宅地としても人気の住吉本町一丁目
- ペット飼育の場合（原則小型犬1匹）
- ◇定期借家契約1年再契約型
 - ◇更新事務手数料15,000円（別途消費税）
 - ◇ペット特約
（退去時ハウスクリーニング費45,000円税別）
 - ◇礼金1ヶ月アップ



その他写真はQRコードからご参照ください。



物件種目	賃貸マンション				
最寄駅	J R 住吉駅				
間取タイプ	2 D K				
賃貸条件	賃料	1 2 2 , 0 0 0 円			
	保証金：1 カ月 礼金：1 カ月				
物件所在地	神戸市東灘区住吉本町1丁目				
	10番36号				
交通	J R 神戸線 線		住吉 駅		
	徒歩3分				
建物	建 物 名	住吉本町壹番館			
	構造・規模	RC 造 5 階建 2 階部分			
	使用部分面積	54.66㎡			
	間取内訳	左図参照			
築年月	1997年12月	契約期間	普通賃貸借 2 年		
管理費等	8 , 0 0 0 円				
駐車場	空無し				
現状	居住中	引渡日	5 月下旬以降		
本体設備	オートロック・防犯カメラ				
保険等	当社指定の賃貸保証・火災保険加入				
各戸設備	左記参照				
備考	保証会社は原状回復プラン1ヶ月加入。 保証金礼金は賃料管理費の合計額です。 短期違約金あり (1年以内は賃料管理費合計の1ヶ月) 火災保険加入の事 20,000円/2年 ReloRent24加入の事 19,800円/2年 退去時クリーニング費用30,000円(別途消費税) 更新料2年/30,000円(別途消費税)				

兵庫県知事（11）第8316

大和住宅株式会社

本社 TEL 078-821-2112 FaX 078-821-5131

住吉本町壱番館102号室

<https://daiwajyutaku.com/>

mail : daiwainfo@daiwajyutaku.com

案内は立ち合いになります。

成約時には仲介手数料1ヶ月（別途消費税）

情報公開日：2025年6月16日

|