

小型犬飼育（ペット特約）・事業用相談可能です。

- ◇上層階の隣接住戸のない1Rです。
- ◇JR六甲道駅徒歩2分で、住施設の整った環境です。
- ◇追い炊き機能・浴室TV・2口ガスコンロ
- ◇全室LED照明付き、収納スペース充実しております。
- ◇管理体制のしっかりしたマンションです。
- ◇オートロック、エレベーター、宅配ボックス、セキュリティ設備も充実です。

◇ペット飼育の場合：

小型犬飼育のみ、ペット飼育、定借更新型1年(更新料15,000円別途消費税)、
礼金1ヶ月アップ、ペット特約有。

◇事業用：

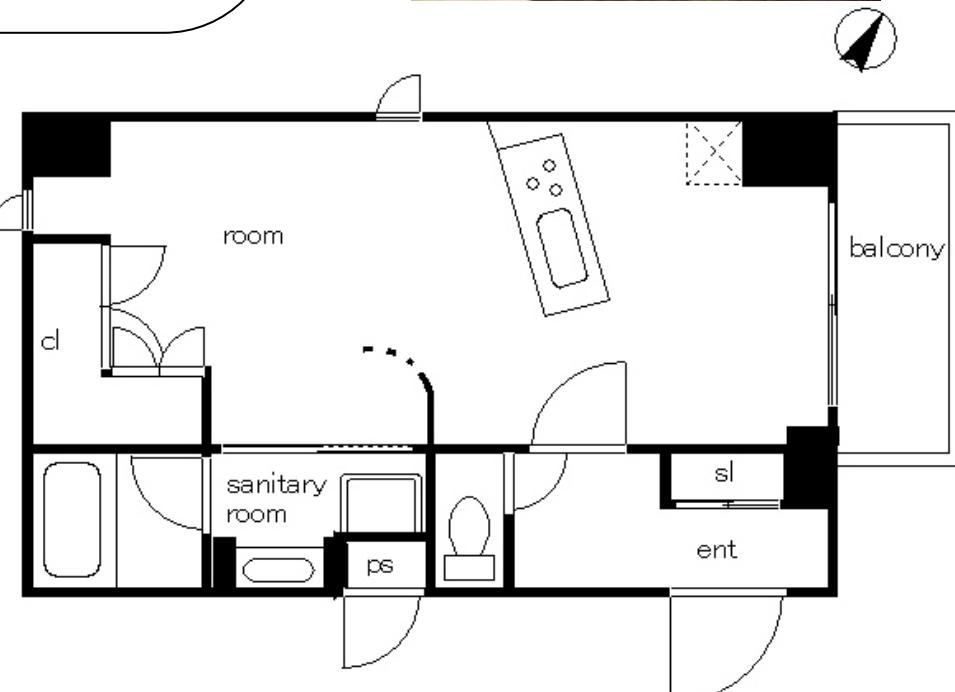
定借更新型1年(更新料15,000円別途消費税)、礼金1ヶ月アップ
(ペット飼育・事業用の双方の場合は礼金2ヶ月アップです。)



兵庫県知事（11）第8316

大和住宅株式会社

本社 TEL 078-821-2112 FaX 078-821-5131



六甲壱番館601号室

<https://daiwajyutaku.com/>

室内写真はHPからご覧ください。



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	JR六甲道駅		
間取タイプ	1R		
賃貸条件	賃料 105,000円 保証金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
物件所在地	神戸市灘区永手町三丁目 4番7号		
交通	JR神戸線 線 六甲道 駅 徒歩2分		
建物名	六甲壱番館		
建物構造・規模	RC 造 7階建 6階部分 35.00m ²		
使用部分面積			
間取内訳	左図参照		
築年月	2010年12月	契約期間	2年
管理費等	8,000円		
駐車場	空き無し		
現状	居住中	引渡日	相談
本体設備	オートロック・EV・防犯カメラ・宅配ボックス		
保険等	当社指定の賃貸保証・火災保険加入		
各戸設備	左記参照		
備考	<p>保証会社は総賃料の6.5% 更新料12,000円~/年 保証金礼金は賃料管理費の合計額です。 短期違約金あり (1年以内は賃料管理費合計の1ヶ月) 火災保険加入の事20,000円~/2年 駐輪場使用料 自転車500円、バイク1,000円 ReloRent24加入の事 19,800円/2年 退去時のハウスクリーニング費30,000円 (別途消費税) 更新料30,000円(別途消費税)/2年</p>		

情報公開日：2026年2月10日